

Adresát

**České dráhy, a.s.**  
**GŘ O32, oddělení stavebních činností a rozvoje**  
**Josef Urbanský**  
**Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12**  
**110 15 Praha 1**  
**urbanskyj@gr.cd.cz**

Vyřizuje

**Regionální správa majetku Brno/oddělení technické**  
**Ing. Petra Čechová**  
specialista přípravy staveb, stav. řízení  
**T 602 524 572**  
**cechova@rsm.cd.cz**

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**3686/22-RSMBRNO**

**25. 11. 2022**

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby**

Název stavby:	<b><u>Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy</u></b>
Stupeň dokumentace:	DSP
Investor:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
Zpracovatel dokumentace:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

**Popis stavby:**

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby a stavební úpravy stávajícího objektu. Záměrem nedojde k rozšíření půdorysné plochy stavby výpravní budovy. U budovy B bude odbourána část objektu. V místě vzniklé proluky mezi objekty A a B bude vytvořen zastřešený průchod k nástupišti. Na zbylé ploše po ubourané části vznikne nové parkoviště. K nástavbě objektu nedochází. Rekonstrukcí objektu se nemění způsob využití - výpravní budova, zázemí pro zaměstnance. Součástí rekonstrukce výpravní budovy bude rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch, vjezdové brány, vnějších schodišť, vznik nového parkoviště s úpravou stávajícího

provozu, změnou trasování některých inženýrských sítí. Pod přístřešek budou zbudovány stojany pro kola a místo pro dobíjení elektrokol. Nově je navržena také dobíjecí stanice pro elektromobily.

**k.ú. Kopřivnice** - p.č. 3455/1 (ostatní plocha, dráha)

Stavbou je trvale dotčen pozemek ČD a.s., který je v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (ÚMVŽST) určen k prodeji Správě železnic, s.o..

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotky ČD a.s.)**

**souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za těchto podmínek:**

**1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD a.s. v zájmovém území.

**Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32)** ve kterém může být doplněno nebo změněno.

**2. Technická infrastruktura**

V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno (viz. příloha č.1)

**3. Majetkoprávní část**

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD *musí být mezi Správou železnic, s.o. a Českými drahami a.s. uzavřen nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)***. V této Dohodě se Správa železnic zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ, s.o. a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – Ing. Petra Čechová, tel. 602 524 572 [cechova@rsm.cd.cz](mailto:cechova@rsm.cd.cz).

**Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavení zákon) je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

**Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.**



### 3.1. Pronájmy pozemků pro potřeby realizace stavby

**Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD a.s.** (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, s.o., je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD a.s., která bude obsahovat **záborový elaborát včetně grafického zákresu** s vyznačením nemovitosti ČD a.s. dotčené zábořem, **výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání** nemovitosti ČD a.s. a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu.

Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD a.s.:

Ing. Miroslav Herinek tel.: 725 716 630, e-mail: [herinek@rsm.cd.cz](mailto:herinek@rsm.cd.cz)

V případě, že ČD a.s. zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD a.s. **bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu** (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD a.s. protokolárně, povinen uhradit ČD a.s. **úhradu za neoprávněné užívání** cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši **10.000,- Kč bez DPH**. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD a.s. jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. *Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru.* Přebytečný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výzisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. *Po dokončení stavby bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.*

kontaktní osoba – Bc. Jan Motyka tel.: 725 716 694, e-mail: [motyka@rsm.cd.cz](mailto:motyka@rsm.cd.cz)

### 3.2. Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Nejsou

### 3.3. Věcná břemena

Nejsou

### 3.4. Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD a.s.

K jakémukoliv **trvalému zásahu** do dřevin v majetku ČD a.s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD. Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email [schwarzer@rsm.cd.cz](mailto:schwarzer@rsm.cd.cz).

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email [schwarzer@rsm.cd.cz](mailto:schwarzer@rsm.cd.cz).

### 4. Jiné technické podmínky

Nejsou

### 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání. Dále *příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí* týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice.



**Mgr. Martin Špinka, MBA**  
pověřený řízením Regionální správy majetku Brno



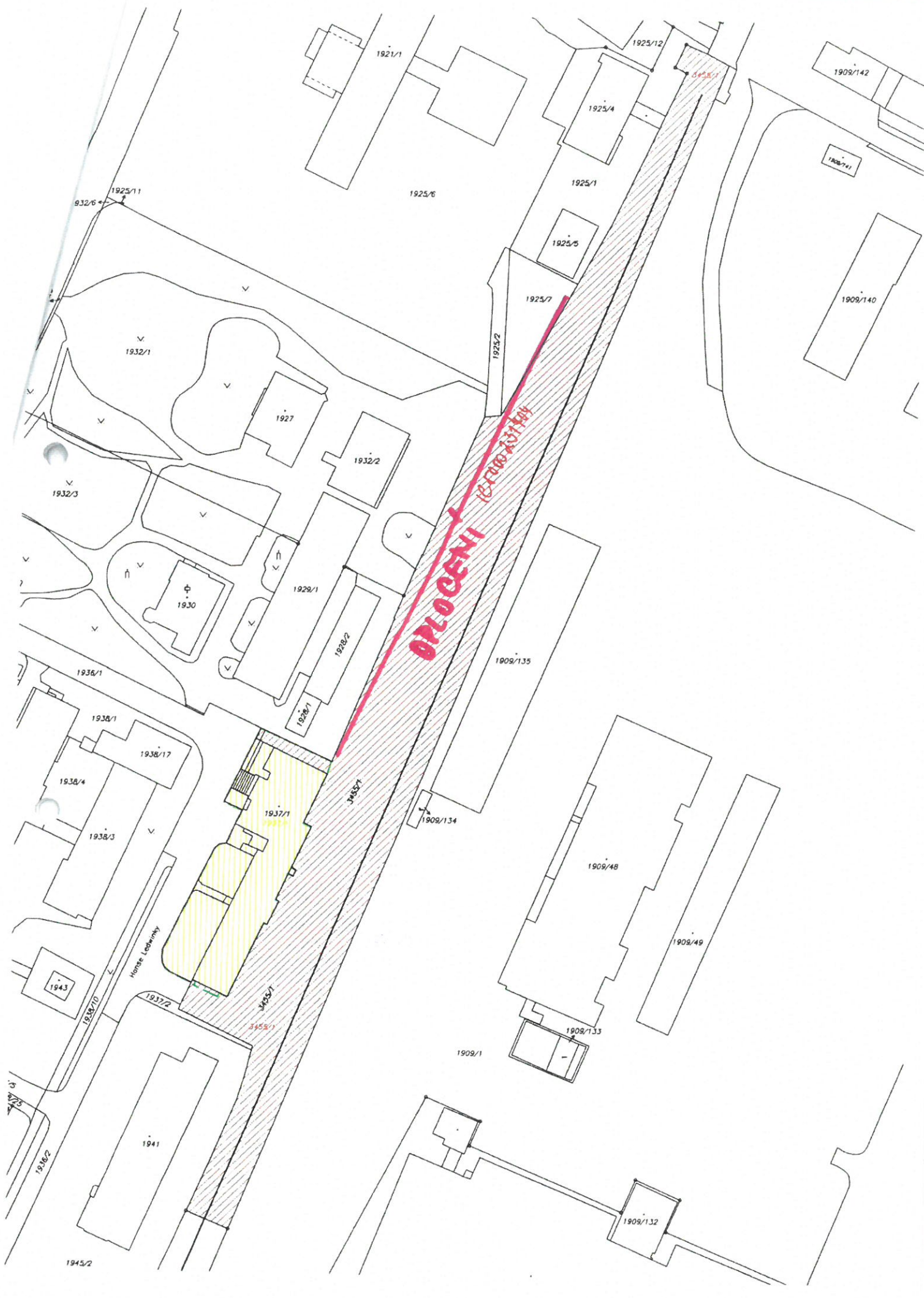
Regionální správa majetku Brno  
Vídeňská 815/89a  
639 00 Brno střed-Štýřice

Na vědomí: RSM Brno – Ing. Herinek Miroslav  
RSM Brno – Bc. Jan Motyka

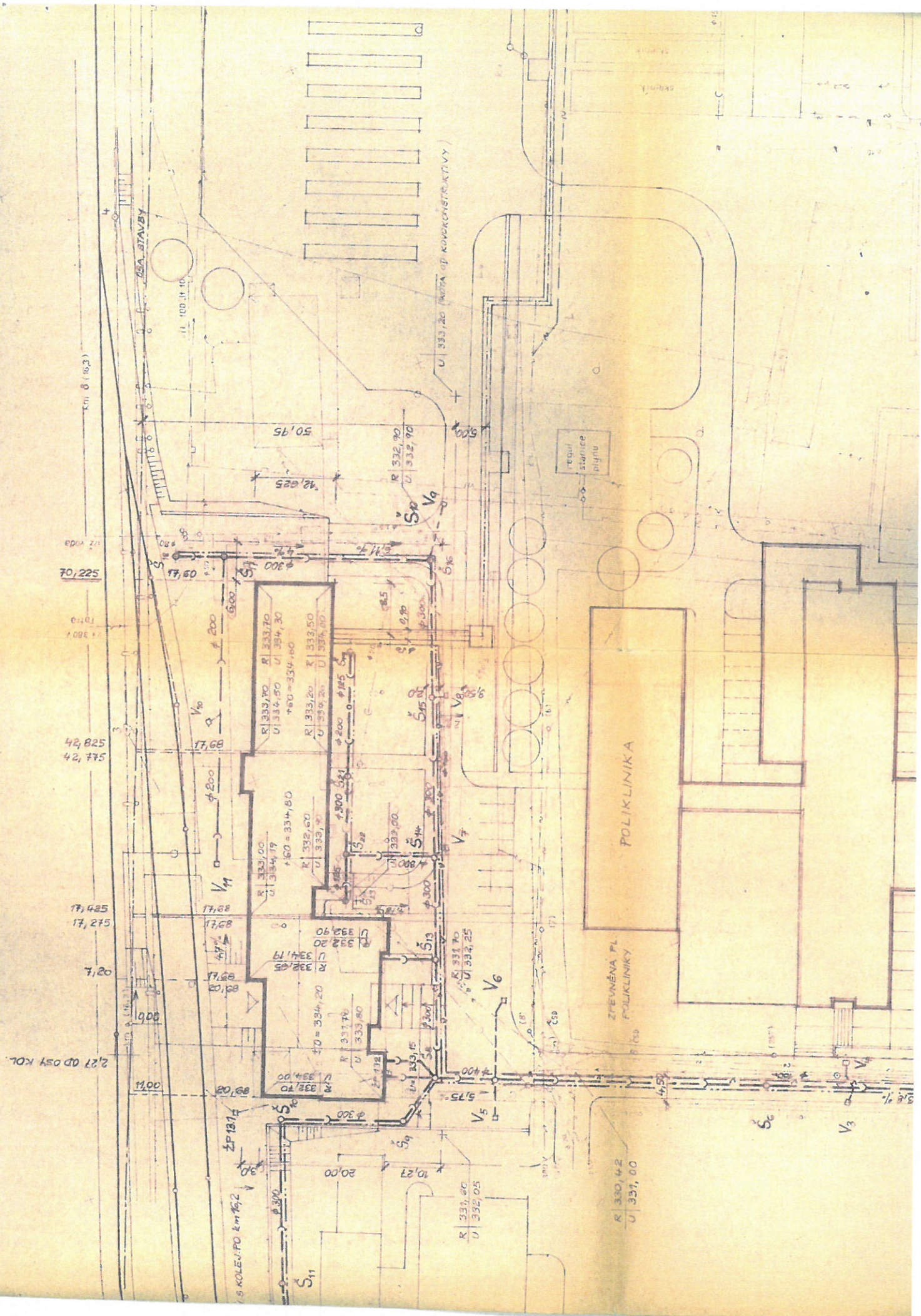
Přílohy:

Příloha č. 1 – situace technické infrastruktury











# LEGENDA :

	VODOVOD		KANALIZAČNÍ TOKLOP
	KANALIZACE		KANALIZAČNÍ VPUST
	PLYNOVOD		PODRANT NADZEMNÍ A PODZEMNÍ
	TEPLOVOD		ŠOUPÁTKO VODOVODNÍ
	EL VEDENÍ NADZ. NN, VN		ŠOUPÁTKO PLYNOV. KAPÁK
	ELEKTR. KABEL NN, VN		SLoup DŘEV. BETON.
	KABEL VĚŘ. OSVĚTLENÍ		LAMPA, VŠER. ZNAČKA
	TELEFONNÍ VEDENÍ NADZ.		ZAHŘADA, LOUKA, PASTVINA
	TELEFONNÍ KABEL MÍSTNÍ, DÁLK.		STROM LISTNATÝ A JEHLIČNATÝ
	ROZHLAS. PO DRÁTĚ		LES LISTNATÝ POROST
	PLOT		KŘOVÍ, MOČÁL
	VÝPOČOVACÍ PŘÍMKA		SONDA VRJANÁ, KOPANÁ
	NAVŘZENÝ HOTOVÝ VOD. 150/75		
	DRENÁŽNÍ TRUBKA		